

CLASSIFIEDS

FOR RENT

Townhomes Newly Renovated • 2bd/1ba • Patio & Front Porch • LR & Kitchenette • \$750⁰⁰/month • (386) 855-0283 or (386) 365-9842

08/05-RTN

HOME RENTAL

Home Rental • 2 bedroom/1bath • 10 miles out of Live Oak • \$1,100⁰⁰/month • (386) 965-4996

08/26

SHORT TERM RENTAL

SHORT TERM RENTAL • 1-3 MONTHS OR LONGER. Fully furnished Park Model Home on the Suwannee River located in White Springs. Peaceful, quite; includes Wi-Fi. Ideal for temporary lodging in the area. \$1,000 month/prefer adult only, no pets. **Contact Robert 386.234.0461**

08/26



Place your ad today!
(386) 364-4141
adrep@riverbendnews.org

FLORIDA PRESS SERVICES, INC. STATEWIDE CLASSIFIED PROGRAM
STATEWIDE CLASSIFIED ADS FOR 08/24/2026 THROUGH 08/30/2026

Home Improvent
PROTECT YOUR HOME from pests safely and affordably. Roaches, Bed Bugs, Rodent, Termite, Spiders and other pests. Locally owned and affordable. Call for a quote or inspection today 1-877-641-1916
Have zip code of property ready when calling!

Miscellaneous
Donate your vehicle to help find missing children and prevent abduction. Fast free pickup, running or not, 24 hr response. No emission test required, maximum tax deduction. **Support Find the Children, call: 1-877-907-0087.**

Medical
ATTENTION OXYGEN THERAPY USERS! Discover Oxygen Therapy That Moves with You with Inogen Portable Oxygen Concentrators. FREE information kit. **Call 1-877-748-9960.**

Home Improvement
BATH & SHOWER UPDATES in as little as ONE DAY! Affordable prices - No payments for 18 months! Lifetime warranty & professional installs. Senior & Military Discounts available. **Call: 1-877-317-0311.**

Wanted to Buy
CASH PAID FOR HIGH-END MEN'S SPORT WATCHES. Rolex, Breitling, Omega, Patek Philippe, Heuer, Daytona, GMT, Submariner and Speedmaster. These brands only! Call for a quote: 1-877-377-4727.

Wanted to Buy
We Buy Vintage Guitar's! Looking for 1920-1980 Gibson, Martin, Fender, Gretsch, Epiphone, Guild, Mosrite, Rickenbacker, Prairie State, D'Angelico, Stromberg. And Gibson Mandolins / Banjos. These brands only! Call for a quote: 1-877-706-0656.

Wanted to Buy
We Buy Houses for Cash AS-IS! No repairs. No fuss. Any condition. Easy process: Call, get cash offer and get paid.
Call today for your fair cash offer: 1-321-603-3026

Medical
STOP OVERPAYING FOR HEALTH INSURANCE! Reduce premiums and out-of-pocket costs while getting the coverage you need! Call now for a competitive free quote. 1-877-351-3442.
Plus... Income based government subsidies are available for those that qualify!

PUBLIC NOTICES

PUBLIC NOTICES

IN THE CIRCUIT COURT OF THE THIRD JUDICIAL CIRCUIT IN AND FOR SUWANNEE COUNTY, FLORIDA
IN RE: ESTATE OF Case No.: 61-2026-CP-000160-CPAXMX
ROBERT H. SWIETARSKI, Probate Division
Deceased.

NOTICE TO CREDITORS
The administration of the estate of ROBERT H. SWIETARSKI, deceased, whose date of death was July 23, 2026, is pending in the Circuit Court for Suwannee County, Florida, Probate Division, the address of which is 200 Ohio Avenue South, Live Oak, FL 32064. Case Number 61-2026-CP-000160-CPAXMX. The names and addresses of the personal representative and the personal representative's attorney are set forth below.

All creditors of the decedent and other persons having claims or demands against decedent's estate on whom a copy of this notice is required to be served must file their claims with this court ON OR BEFORE THE LATER OF 3 MONTHS AFTER THE TIME OF THE FIRST PUBLICATION OF THIS NOTICE OR 30 DAYS AFTER THE DATE OF SERVICE OF A COPY OF THIS NOTICE ON THEM.

All other creditors of the decedent and other persons having claims or demands against decedent's estate must file their claims with this court WITHIN 3 MONTHS AFTER THE DATE OF THE FIRST PUBLICATION OF THIS NOTICE.

ALL CLAIMS NOT FILED WITHIN THE TIME PERIODS SET FORTH IN FLORIDA STATUTES SECTION 733.702 WILL BE FOREVER BARRED NOTWITHSTANDING THE TIME PERIODS SET FORTH ABOVE, ANY CLAIM FILED TWO (2) YEARS OR MORE AFTER THE DECEDENT'S DATE OF DEATH IS BARRED.

A personal representative or curator has no duty to discover whether any property held at the time of the decedent's death by the decedent or the decedent's surviving spouse is property to which the Florida Uniform Disposition of Community Property Rights at Death Act as described in Florida Statutes Sections 732.216-732.228, applies, or may apply, unless a written demand is made by a creditor as specified under Florida Statutes Section 732.2211.

The date of first publication of this notice is August 19, 2026.

Attorney for Personal Representative:	Personal Representative:
Michael R. Merhar Florida Bar No. 1038707 Merhar Law, PLLC 5200 W Newberry Road, Suite D7 Gainesville, Florida 32607 Phone: 352-562-0626 Email: Michael@MerharLaw.com Secondary: Paralegal@MerharLaw.com	Deborah L. Swietarski 3039 113th Road Live Oak, Florida 32060

08/26, 09/02

The Local Mitigation Strategy (LMS) Planning Committee is meeting on Wednesday, September 30, 2026, at 10:30a (EST) at the Suwannee County Emergency Operation Center.

The County encourages any interested citizens and business owners to attend and provide input. The Committee guides the preparation of the Suwannee County LMS, which serves as a plan to reduce the community's long-term risk for protecting people and property from the effects of natural disasters and to build a safer and stronger community.

08/26

**Suwannee River Water Management District
Declaration of Phase II Water Shortage**

The Suwannee River Water Management District (District) has issued a Phase II Water Shortage Order, WSO 26-004 for water uses within all Counties located in the District, including all locations in Alachua and Levy counties, excluding the cities of Gainesville, Micanopy, and Hawthorne located in Alachua County. To learn more or to view WSO 26-004, visit our website at www.mysuwanneeriver.com.

07/29-RTN

NOTICE

The Town of Jennings, Hamilton County, hereby gives notice of intent to consider the enactment of an Ordinance entitled:

AN ORDINANCE OF THE TOWN COUNCIL OF THE TOWN OF JENNINGS, FLORIDA, ESTABLISHING A TEMPORARY SIX (6) MONTH MORATORIUM ON THE ACCEPTANCE, PROCESSING, APPROVAL, AND ISSUANCE OF DEVELOPMENT ORDERS, DEVELOPMENT PERMITS, BUILDING PERMITS, SITE PLAN APPROVALS, REZONINGS, SPECIAL EXCEPTIONS, CONDITIONAL USE APPROVALS, AND OTHER LAND USE APPROVALS FOR NEW DATA CENTERS AND THE EXPANSION OF EXISTING DATA CENTERS WITHIN THE TOWN OF JENNINGS; PROVIDING LEGISLATIVE FINDINGS; PROVIDING AUTHORITY; PROVIDING PURPOSE; PROVIDING DEFINITIONS; PROVIDING APPLICABILITY; ESTABLISHING THE MORATORIUM; PROVIDING FOR INTERPRETATION; AND PROVIDING FOR SUBSEQUENT SECTIONS.

The Town of Jennings will hold a public hearing regarding that Ordinance on Monday, September 14, 2026, at 5:15 P.M. in the Council Chambers, 1291 Florida Street, Jennings, FL 32053. All interested parties are encouraged to attend and be heard with respect to the proposed Ordinance

08/26

**PUBLIC MEETING
TO WHOM IT MAY CONCERN**

Please take notice that the Three Rivers Regional Library Board will hold a regularly scheduled Board Meeting on Thursday, September 10, 2026, at 3:00 p.m., at the Taylor County Public Library, in Perry, Florida.

All interested persons are invited to attend and be heard. Please be advised, that if a person decides to appeal any decision made by the Board with respect to any matter considered at such hearing, that person will need a record of the proceedings, and that, for such purpose, he/she may need to ensure that a verbatim record of the proceedings is made, which record includes the testimony and evidence upon which the appeal is to be based.

"Person with disabilities requesting reasonable accommodations to participate in this proceeding should contact (850) 838-3506 (Voice & TDD) or via Florida Relay Service at (800) 955-8771."

08/26

Obituaries & Funeral Notices

\$75 - UP TO 400 WORDS
INCLUDES 1 PHOTO

If you have any questions,
please call (386) 364-4141
or email
editor@riverbendnews.org

Business Owners,
reach MORE households
throughout
Hamilton, Lafayette
and Suwannee
Counties when you
advertise with
Riverbend News!

Words for the wise

Call (386) 364-4141
or email
adrep@riverbendnews.org to get
started.

ADVERTISEMENT FOR BIDS
City of Live Oak, Florida

Lift Station 23 Rehabilitation and Forcemain

General Notice
The **City of Live Oak, Florida** (Owner) is requesting Bids for the construction of the following Project:
Lift Station 23 Rehabilitation and Forcemain
ITB #17-2026

Bids for the construction of the Project will be received at the **Live Oak City Hall** located at **101 White Avenue SE, Live Oak, Florida 32064**, until **September 24, 2026 at 2:00 p.m.** local time. At that time the Bids received will be publicly opened and read.

The Project includes the following Work:
Construction of a Duplex Submersible Lift Station for Sanitary Sewer, associated Electrical and Controls Work, construction of approximately 1,225 linear feet of 8" HDPE forcemain, demolition of an existing sanitary sewer lift station, and associated work.

The Project has an expected duration of **120 calendar** days.

Obtaining the Bidding Documents
Information and Bidding Documents for the Project can be obtained from the City of Live Oak, by emailing:

Yolanda Tanksley
Project and Procurement Specialist
YTanksley@cityofliveoak.org

Prospective Bidders are urged to register with the City as a plan holder, even if Bidding Documents are obtained from a plan room or source other than the designated website in either electronic or paper format. The designated website will be updated periodically with addenda, lists of registered plan holders, reports, and other information relevant to submitting a Bid for the Project. All official notifications, addenda, and other Bidding Documents will be offered only through the designated website. Neither Owner nor Engineer will be responsible for Bidding Documents, including addenda, if any, obtained from sources other than the designated website.

Pre-bid Conference
A mandatory pre-bid conference for the Project will be held on **Thursday, September 10, 2026 at 3:00 p.m.** at **Live Oak City Hall, 101 White Avenue SE, Live Oak, Florida 32064**. Bids will not be accepted from bidders who do not attend the pre-bid conference

Instructions to Bidders
For all further requirements regarding bid submittal, qualifications, procedures, and contract award, refer to the Instructions to Bidders that are included in the Bidding Documents.

The City of Live Oak, Florida is an Equal Opportunity Employer.

This Advertisement is issued by:
Owner: **City of Live Oak, Florida**
By: **Yolanda Tanksley**
Title: **Project & Procurement Specialist**
Date: **August 26, 2026**

08/26

IN THE 3rd JUDICIAL CIRCUIT COURT IN AND FOR SUWANNEE COUNTY, FLORIDA

21ST MORTGAGE CORPORATION, Case No. 26-CA-64
Plaintiff,

vs.
THERESA MARIE POORE a/k/a THERESA M. FISHER;
UNKNOWN SPOUSE OF THERESA MARIE POORE
a/k/a THERESA M. FISHER; CREDIT ACCEPTANCE
CORPORATION; and UNKNOWN TENANT
Defendant.

NOTICE OF SALE

NOTICE IS HEREBY GIVEN pursuant to a Final Judgment dated August 13, 2026, entered in Case No. 26-CA-64 of the Circuit Court in and for Suwannee County, Florida, wherein **THERESA MARIE POORE a/k/a THERESA M. FISHER, UNKNOWN SPOUSE OF THERESA MARIE POORE a/k/a THERESA M. FISHER and CREDIT ACCEPTANCE CORPORATION**, are the Defendants, that **Barry Baker**, the Clerk of Court, will sell to the highest and best bidder for cash, In person at Suwannee County Courthouse, 200 South Ohio Avenue, Live Oak, FL 32064, on **November 12, 2026 at 11:00 am EST** the following described real property as set forth in the Final Judgment:

Legal: **SECTION 13: THE NORTH 726.00 FEET OF THE WEST 300.00 FEET OF THE NE 1/4 OF THE NE 1/4 OF SECTION 13, TOWNSHIP 1 SOUTH, RANGE 13 EAST, IN SUWANNEE COUNTY, FLORIDA.**

TOGETHER WITH A 2016 LIVE OAK HOMES MANUFACTURED HOME, 80X16, BEARING SERIAL NO: LOHGA21530702

NOTICE IF YOU ARE A PERSON CLAIMING A RIGHT TO FUNDS REMAINING AFTER THE SALE, YOU MUST FILE A CLAIM WITH THE CLERK NO LATER THAN THE DATE THAT THE CLERK REPORTS THE FUNDS AS UNCLAIMED. IF YOU FAIL TO FILE A CLAIM, YOU WILL NOT BE ENTITLED TO ANY REMAINING FUNDS. AFTER THE FUNDS ARE REPORTED AS UNCLAIMED, ONLY THE OWNER OF RECORD AS OF THE DATE OF THE LIS PENDENS MAY CLAIM THE SURPLUS.

Dated this 18 TH day of August, 2026.
Clerk of the Circuit Court
By: /s/ Felicia
As Deputy Clerk

NOTICE

"If you are a person with a disability who needs any accommodation in order to participate in this proceeding, you are entitled, at no cost to you, to the provision of certain assistance. Please contact Court Administration, 173 NE Hernando Avenue, Room 408, Lake City, Florida 32055; adamail@jud3.flcourts.org; (386)758-2163 at least 7 days before your scheduled court appearance, or immediately upon receiving this notification if the time before the scheduled appearance is less than 7 days; if you are hearing or voice impaired call 711."

08/26, 09/02

LIKE US ON FACEBOOK



**STAY
ON TOP
OF IT
ALL!**

Subscribe Today!

Riverbend News
In Print & ePub
(386) 364-4141
www.riverbendnews.org

**Free Phones
Designed
Around You**

**Can't hear
your phone ring?**

**Want to have clearer
conversations?**

**Apply for your free
phone today!**

**Built for
Real Life**

**Provided at
No Cost**

How to Qualify

- Florida Resident
- Age 3+
- Have Hearing Loss or Speech Disorder

How to Apply

- Online: WWW.FTRI.ORG/FREE
- Request an application form: 800-222-3448 - customercare@ftri.org
- Visit an FTRI Regional Distribution Center: FTRI.ORG/LOCATIONS

Landline NOT Needed

**Florida
Telecommunications
Relay, Inc.**

RF 2026 
www.ftri.org
800-222-3448
1820 E. Park Ave, Suite 101, Tallahassee, FL 32301

PROPOSED CONSTITUTIONAL AMENDMENTS AND REVISIONS FOR THE 2026 GENERAL ELECTION

I, CORD BYRD, Secretary of State for Florida, do hereby give notice that the ballot title, summary and proposed text for each of the following proposed amendments and revisions to the Florida Constitution will be on the General Election ballot on November 3, 2026, in each county. The full text may also be found at <https://constitutionalinitiatives.dos.fl.gov/>, at FloridaPublicNotices.com, and at this newspaper's website.

No.1 Constitutional Amendment
Article III, Section 19

ARTICLE III
LEGISLATURE
SECTION 19. State Budgeting, Planning and Appropriations Processes.—
(a) **ANNUAL BUDGETING.**
(1) General law shall prescribe the adoption of annual state budgetary and planning processes and require that detail reflecting the annualized costs of the state budget and reflecting the nonrecurring costs of the budget requests shall accompany state department and agency legislative budget requests, the governor's recommended budget, and appropriation bills.
(2) Unless approved by a three-fifths vote of the membership of each house, appropriations made for recurring purposes from nonrecurring general revenue funds for any fiscal year shall not exceed three percent of the total general revenue funds estimated to be available at the time such appropriation is made.
(3) As prescribed by general law, each state department and agency shall be required to submit a legislative budget request that is based upon and that reflects the long-range financial outlook adopted by the joint legislative budget commission or that specifically explains any variance from the long-range financial outlook contained in the request.
(4) For purposes of this section, the terms department and agency shall include the judicial branch.
(b) **APPROPRIATION BILLS FORMAT.** Separate sections within the general appropriation bill shall be used for each major program area of the state budget; major program areas shall include: education enhancement "lottery" trust fund items; education (all other funds); human services; criminal justice and corrections; natural resources, environment, growth management, and transportation; general government; and judicial branch. Each major program area shall include an itemization of expenditures for: state operations; state capital outlay; aid to local governments and nonprofit organizations operations; aid to local governments and nonprofit organizations capital outlay; federal funds and the associated state matching funds; spending authorizations for operations; and spending authorizations for capital outlay. Additionally, appropriations bills passed by the legislature shall include an itemization of specific appropriations that exceed one million dollars (\$1,000,000.00) in 1992 dollars. For purposes of this subsection, "specific appropriation," "itemization," and "major program area" shall be defined by law. This itemization threshold shall be adjusted by general law every four years to reflect the rate of inflation or deflation as indicated in the Consumer Price Index for All Urban Consumers, U.S. City Average. All items, or successor reports as reported by the United States Department of Labor, Bureau of Labor Statistics or its successor. Substantive bills containing appropriations shall also be subject to the itemization requirement mandated under this provision and shall be subject to the governor's specific appropriation veto power described in Article III, Section 8.
(c) **APPROPRIATIONS PROCESS.**
(1) No later than September 15 of each year, the joint legislative budget commission shall issue a long-range financial outlook setting out the executive and legislative strategies for the state and its departments and agencies in order to assist the legislature in making budget decisions. The long-range financial outlook must include major workload and revenue estimates. In order to implement this paragraph, the joint legislative budget commission shall use current official consensus estimates and may request the development of additional official estimates.
(2) The joint legislative budget commission shall seek input from the public and from the executive and judicial branches when developing and recommending the long-range financial outlook.
(3) The legislature shall prescribe by general law conditions under which limited adjustments to the budget, as recommended by the governor or the chief justice of the supreme court, may be approved without the concurrence of the full legislature.
(d) **SEVENTY-TWO HOUR PUBLIC REVIEW PERIOD.** All general appropriation bills shall be furnished to each member of the legislature, each member of the cabinet, the governor, and the chief justice of the supreme court at least seventy-two hours before final passage by either house of the legislature of the bill in the form that will be presented to the governor.
(e) **FINAL BUDGET REPORT.** A final budget report shall be prepared as prescribed by general law. The final budget report shall be produced no later than the 120th day after the beginning of the fiscal year, and copies of the report shall be furnished to each member of the legislature, the head of each department and agency of the state, the auditor general, and the chief justice of the supreme court.
(f) **TRUST FUNDS.**
(1) No trust fund of the State of Florida or other public body may be created or re-created by law without a three-fifths vote of the membership of each house of the legislature in a separate bill for that purpose only.
(2) The state or any public body, the state transportation trust fund; the trust fund containing the net annual proceeds from the Florida Education Lotteries; the Florida retirement trust fund; trust funds for institutions under the management of the Board of Governors, where such trust funds are for auxiliary enterprises and contracts, grants, and donations, as those terms are defined by general law; trust funds that serve as clearing funds or accounts for the chief financial officer or state agencies; trust funds that account for assets held by the state in a trustee capacity as an agent or fiduciary for individuals, private organizations, or other governmental units; and other trust funds authorized by this Constitution, are not subject to the requirements set forth in paragraph (2) of this subsection.
(g) All cash balances and income of any trust funds abolished under this subsection shall be deposited into the state treasury.
(h) **BUDGET STABILIZATION FUND.**
(1) For purposes of this subsection, the term "revenue collections" means the last completed fiscal year's net revenue collections for the general revenue fund.
(2) Subject to the provisions of this subsection, an amount equal to at least 5% of the last completed fiscal year's net revenue collections for the general revenue fund shall be retained in the budget stabilization fund. The budget stabilization fund's principal balance shall not exceed an amount equal to 25% of the last completed fiscal year's net revenue collections for the general revenue fund.
(3) The legislature shall transfer the lesser of \$750 million or the amount required to increase the principal balance of the budget stabilization fund to an amount equal to 25% of revenue collections from the general revenue fund to the budget stabilization fund no later than June 30th of each fiscal year. The legislature may suspend this transfer in a fiscal year in which:
a. Funds are withdrawn from the budget stabilization fund pursuant to paragraph (4);
b. Funds are withdrawn from the budget stabilization fund for the purpose of funding a critical state need pursuant to paragraph (5); or
c. The legislature determines there is a critical state need that requires the expenditure of general revenue funds in an amount that exceeds the transfer amount required by this paragraph. A suspension for a critical state need pursuant to this subparagraph must be approved by a two-thirds vote of the membership of each house of the legislature in a separate bill for that purpose only and may not occur more than once every

five years.
(4) The legislature shall provide criteria for withdrawing funds from the budget stabilization fund in a separate bill for that purpose only and only for the purpose of covering revenue shortfalls of the general revenue fund or for the purpose of providing funding for an emergency, as defined by general law.
(5) If the principal balance of the budget stabilization fund exceeds an amount equal to 15% of revenue collections, the legislature may withdraw funds for the purpose of funding on a nonrecurring basis a critical state need. Such withdrawal must be approved by a two-thirds vote of the membership of each house of the legislature in a separate bill for that purpose only. The withdrawal must not cause the principal balance of the budget stabilization fund to equal an amount that is less than 10% of revenue collections.
(6) General law shall provide for the restoration of this fund. The budget stabilization fund shall be comprised of funds not otherwise obligated or committed for any purpose.
(h) **LONG-RANGE STATE PLANNING DOCUMENT AND DEPARTMENT AND AGENCY PLANNING DOCUMENT PROCESSES.** General law shall provide for a long-range state planning document. The governor shall recommend to the legislature biennially any revisions to the long-range state planning document, as defined by law. General law shall require a biennial review and revision of the long-range state planning document and shall require all departments and agencies of state government to develop planning documents that identify statewide strategic goals and objectives, consistent with the long-range state planning document. The long-range state planning document and department and agency planning documents shall remain subject to review and revision by the legislature. The long-range state planning document must include projections of future needs and resources of the state which are consistent with the long-range financial outlook. The department and agency planning documents shall include a prioritized listing of planned expenditures for review and possible reduction in the event of revenue shortfalls, as defined by general law.
(i) **GOVERNMENT EFFICIENCY TASK FORCE.** No later than January of 2007, and each fourth year thereafter, the president of the senate, the speaker of the house of representatives, and the governor shall appoint a government efficiency task force, the membership of which shall be established by general law. The task force shall be composed of members of the legislature and representatives from the private and public sectors who shall develop recommendations for improving governmental operations and reducing costs. Staff to assist the task force in performing its duties shall be assigned by general law, and the task force may obtain assistance from the private sector. The task force shall complete its work within one year and shall submit its recommendations to the joint legislative budget commission, the governor, and the chief justice of the supreme court.
(j) **JOINT LEGISLATIVE BUDGET COMMISSION.** There is created within the legislature the joint legislative budget commission composed of equal numbers of senate members appointed by the president of the senate and house members appointed by the speaker of the house of representatives. Each member shall serve at the pleasure of the officer who appointed the member. A vacancy on the commission shall be filled in the same manner as the original appointment. From November of each odd-numbered year through October of each even-numbered year, the chairperson of the joint legislative budget commission shall be appointed by the president of the senate and the vice chairperson of the commission shall be appointed by the speaker of the house of representatives. From November of each even-numbered year through October of each odd-numbered year, the chairperson of the joint legislative budget commission shall be appointed by the speaker of the house of representatives and the vice chairperson of the commission shall be appointed by the president of the senate. The joint legislative budget commission shall be governed by the joint rules of the senate and the house of representatives, which shall remain in effect until repealed or amended by concurrent resolution. The commission shall convene at least quarterly and shall convene at the call of the president of the senate and the speaker of the house of representatives. A majority of the commission members of each house plus one additional member from either house constitutes a quorum. Action by the commission requires a majority vote of the commission members present of each house. The commission may conduct its meetings through teleconferences or similar means. In addition to the powers and duties specified in this subsection, the joint legislative budget commission shall exercise all other powers and perform any other duties not in conflict with paragraph (c)(3) and as prescribed by general law or joint rule.

No. 2 Constitutional Amendment
Article VII, Section 3, and Article XII

ARTICLE VII
FINANCE AND TAXATION
SECTION 3. Taxes; exemptions.—
(a) All property owned by a municipality and used exclusively by it for municipal or public purposes shall be exempt from taxation. A municipality, owning property outside the municipality, may be required by general law to make payment to the taxing unit in which the property is located. Such portions of property as are used predominantly for educational, literary, scientific, religious or charitable purposes may be exempted by general law from taxation.
(b) There shall be exempt from taxation, cumulatively, to every head of a family residing in this state, household goods and personal effects to the value fixed by general law, not less than one thousand dollars, and to every widow or widower or person who is blind or totally and permanently disabled, property to the value fixed by general law not less than five hundred dollars.
(c) Any county or municipality may, for the purpose of its respective tax levy and subject to the provisions of this subsection and general law, grant community and economic development ad valorem tax exemptions to new businesses and expansions of existing businesses, as defined by general law. Such an exemption may be granted only by ordinance of the county or municipality, and only after the election of the county or municipality voting on such question in a referendum authorize the county or municipality to adopt such ordinances. An exemption so granted shall apply to improvements to real property made by or for the use of a new business and improvements to real property related to the expansion of an existing business and shall also apply to tangible personal property of such new business and tangible personal property related to the expansion of an existing business. The amount or limits of the amount of such exemption shall be specified by general law. The period of time for which such exemption may be granted to a new business or expansion of an existing business shall be determined by general law. The authority to grant such exemption shall expire ten years from the date of approval by the electors of the county or municipality, and may be renewable by referendum as provided by general law.
(d) Any county or municipality may, for the purpose of its respective tax levy and subject to the provisions of this subsection and general law, grant historic preservation ad valorem tax exemptions to owners of historic properties. This exemption may be granted only by ordinance of the county or municipality. The amount or limits of the amount of this exemption and the requirements for eligible properties must be specified by general law. The period of time for which this exemption may be granted to a property owner shall be determined by general law.
(e) By general law and subject to conditions specified therein:
(1) Twenty-five thousand dollars of the assessed value of property subject to tangible personal property tax shall be exempt from ad valorem taxation.
(2) The assessed value of solar devices or renewable energy source devices subject to tangible personal property tax may be exempt from ad valorem taxation, subject to limitations provided by general law.
(f) There shall be granted ad valorem tax exemption for real property dedicated in perpetuity for conservation purposes, including real property encumbered by perpetual conservation easements or by other perpetual conservation protections, as defined by general law.
(g) By general law and subject to the conditions specified therein, each person who receives a homestead exemption as provided in section 6 of this article; who was a member of the United States military or military reserves, the United States Coast Guard or its reserves, or the Florida National Guard; and who was deployed

during the preceding calendar year on active duty outside the continental United States, Alaska, or Hawaii in support of military operations designated by the legislature shall receive an additional exemption equal to a percentage of the taxable value of his or her homestead property. The applicable percentage shall be calculated as the number of days during the preceding calendar year the person was deployed on active duty outside the continental United States, Alaska, or Hawaii in support of military operations designated by the legislature divided by the number of days in that year.
(h) (1) **Tangible personal property that meets all of the following conditions shall be exempt from ad valorem taxation:**
a. **Habitually located or typically present on land classified as agricultural.**
b. **Used in the production of agricultural products or for agritourism activities.**
c. **Owned by the landowner or leaseholder of the agricultural land.**
(2) **The exemption provided by this subsection is subject to conditions and limitations and reasonable definitions as specified by the legislature in general law.**

ARTICLE XII
SCHEDULE
Ad valorem exemption for tangible personal property on land classified as agricultural.—The amendment to Section 3 of Article VII, providing for a tax exemption for certain tangible personal property, and this section, shall take effect upon approval by the electors and shall first apply for assessments for tax years beginning January 1, 2027.

No. 3 Constitutional Amendment
Article VII, Sections 4, 6, and 9, and Article XII

ARTICLE VII
FINANCE AND TAXATION
SECTION 4. Taxation; assessments.—By general law regulations shall be prescribed which shall secure a just valuation of all property for ad valorem taxation, provided:
(a) Agricultural land, land producing high water recharge to Florida's aquifers, or land used exclusively for noncommercial recreational purposes may be classified by general law and assessed solely on the basis of character or use.
(b) As provided by general law and subject to conditions, limitations, and reasonable definitions specified therein, land used for conservation purposes shall be classified by general law and assessed solely on the basis of character or use.
(c) Pursuant to general law tangible personal property held for sale as stock in trade and livestock may be valued for taxation at a specified percentage of its value, may be classified for tax purposes, or may be exempted from taxation.
(d) All persons entitled to a homestead exemption under Section 6 of this Article shall have their homestead assessed at just value as of January 1 of the year following the effective date of this amendment. This assessment shall change only as provided in this subsection.
(1) Assessments subject to this subsection shall be changed annually on January 1st of each year; but those changes in assessments shall not exceed the lower of the following:
a. Three percent (3%) of the assessment for the prior year.
b. The percent change in the Consumer Price Index for all urban consumers, U.S. City Average, all items 1967–100, or successor reports for the preceding calendar year as initially reported by the United States Department of Labor, Bureau of Labor Statistics.
(2) No assessment shall exceed just value.
(3) After any change of ownership, as provided by general law, homestead property shall be assessed at just value as of January 1 of the following year, unless the provisions of paragraph (8) apply. Thereafter, the homestead shall be assessed as provided in this subsection.
(4) New homestead property shall be assessed at just value as of January 1st of the year following the establishment of the homestead, unless the provisions of paragraph (8) apply. That assessment shall only change as provided in this subsection.
(5) Changes, additions, reductions, or improvements to homestead property shall be assessed as provided for by general law; provided, however, after the adjustment for any change, addition, reduction, or improvement, the property shall be assessed as provided in this subsection.
(6) In the event of a termination of homestead status, the property shall be assessed as provided by general law.
(7) The provisions of this amendment are severable. If any of the provisions of this amendment shall be held unconstitutional by any court of competent jurisdiction, the decision of such court shall not affect or impair any remaining provisions of this amendment.
(8) A. A person who establishes a new homestead as of January 1 and who has received a homestead exemption pursuant to Section 6 of this Article as of January 1 of any of the three years immediately preceding the establishment of the new homestead is entitled to have the new homestead assessed at less than just value. The assessed value of the newly established homestead shall be determined as follows:
1. If the just value of the new homestead is greater than or equal to the just value of the prior homestead as of January 1 of the year in which the prior homestead was abandoned, the assessed value of the new homestead shall be the just value of the new homestead minus an amount equal to the lesser of \$500,000 or the difference between the just value and the assessed value of the prior homestead as of January 1 of the year in which the prior homestead was abandoned. Thereafter, the homestead shall be assessed as provided in this subsection.
2. If the just value of the new homestead is less than the just value of the prior homestead as of January 1 of the year in which the prior homestead was abandoned, the assessed value of the new homestead shall be equal to the just value of the new homestead divided by the just value of the prior homestead and multiplied by the assessed value of the prior homestead. However, if the difference between the just value of the new homestead and the assessed value of the new homestead calculated pursuant to this sub-subparagraph is greater than \$500,000, the assessed value of the new homestead shall be increased so that the difference between the just value and the assessed value equals \$500,000. Thereafter, the homestead shall be assessed as provided in this subsection.
b. By general law and subject to conditions specified therein, the legislature shall provide for application of this paragraph to property owned by more than one person.
(c) The legislature may, by general law, for assessment purposes and subject to the provisions of this subsection, allow counties and municipalities to authorize by ordinance that historic property may be assessed solely on the basis of character or use. Such character or use assessment shall apply only to the jurisdiction adopting the ordinance. The requirements for eligible properties must be specified by general law.
(f) A county may, in the manner prescribed by general law, provide for a reduction in the assessed value of homestead property to the extent of any increase in the assessed value of that property which results from the construction or reconstruction of the property for the purpose of providing living quarters for one or more natural or adoptive grandparents or parents of the owner of the property or of the owner's spouse if at least one of the grandparents or parents for whom the living quarters are provided is 62 years of age or older. Such a reduction may not exceed the lesser of the following:
(1) The increase in assessed value resulting from construction or reconstruction of the property.
(2) Twenty percent of the total assessed value of the property as improved.
(g) For all levies other than school district levies, assessments of residential real property, as defined by general law, which contains nine units or fewer and which is not subject to the assessment limitations set forth in subsections (a) through (d) shall change only as provided in this subsection.
(1) Assessments subject to this subsection shall be changed annually on the date of assessment provided by law; but those changes in assessments shall not exceed the following percentages ~~ten percent (10%)~~ of the assessment for the prior year:
a. ~~Before January 1, 2027, ten percent (10%).~~
b. ~~Beginning January 1, 2027, five percent (5%).~~
(2) No assessment shall exceed just value.
(3) After a change of ownership or control, as defined

by general law, including any change of ownership of a legal entity that owns the property, such property shall be assessed at just value as of the next assessment date. Thereafter, such property shall be assessed as provided in this subsection.
(4) Changes, additions, reductions, or improvements to such property shall be assessed as provided for by general law; however, after the adjustment for any change, addition, reduction, or improvement, the property shall be assessed as provided in this subsection.
(h) For all levies other than school district levies, assessments of real property that is not subject to the assessment limitations set forth in subsections (a) through (d) and (g) shall change only as provided in this subsection.
(1) Assessments subject to this subsection shall be changed annually on the date of assessment provided by law; but those changes in assessments shall not exceed the following percentages ~~ten percent (10%)~~ of the assessment for the prior year:
a. ~~Before January 1, 2027, ten percent (10%).~~
b. ~~Beginning January 1, 2027, five percent (5%).~~
(2) No assessment shall exceed just value.
(3) The legislature must provide that such property shall be assessed at just value as of the next assessment date after a qualifying improvement, as defined by general law, is made to such property. Thereafter, such property shall be assessed as provided in this subsection.
(4) The legislature may provide that such property shall be assessed at just value as of the next assessment date after a change of ownership or control, as defined by general law, including any change of ownership of the legal entity that owns the property. Thereafter, such property shall be assessed as provided in this subsection.
(5) Changes, additions, reductions, or improvements to such property shall be assessed as provided for by general law; however, after the adjustment for any change, addition, reduction, or improvement, the property shall be assessed as provided in this subsection.
(i) The legislature, by general law and subject to conditions specified therein, may prohibit the consideration of the following in the determination of the assessed value of real property:
(1) Any change or improvement to real property used for residential purposes made to improve the property's resistance to wind damage.
(2) The installation of a solar or renewable energy source device.
(j)
(1) The assessment of the following working waterfront properties shall be based upon the current use of the property:
a. Land used predominantly for commercial fishing purposes.
b. Land that is accessible to the public and used for vessel launches into waters that are navigable.
c. Marinas and drystacks that are open to the public.
d. Water-dependent marine manufacturing facilities, commercial fishing facilities, and marine vessel construction and repair facilities and their support activities.
(2) The assessment benefit provided by this subsection is subject to conditions and limitations and reasonable definitions as specified by the legislature by general law.
SECTION 6. Homestead exemptions.—
(a)(1)a. Every person who has the legal or equitable title to real estate and maintains thereon the permanent residence of the owner, or another legally or naturally dependent upon the owner, shall be exempt from taxation thereon, except assessments for special benefits, as follows:
1. ~~For school district levies, up to the assessed valuation of twenty-five thousand dollars; and~~
2. ~~For all levies other than school district levies, up to the assessed valuation of fifty thousand dollars. Unless otherwise revised under sub-subparagraph (4)a.2, beginning with the fifth year of exemption under this subparagraph, such person shall be exempt up to the amount of assessed valuation provided by sub-sub-subparagraph 2.a.II, as adjusted pursuant to subparagraph (2)a. The legislature shall, by general law, prescribe uniform procedures to administer this subparagraph.~~
The exemptions provided by this paragraph apply only to ~~greater than fifty thousand dollars and up to twenty-five thousand dollars~~ upon establishment of right thereto in the manner prescribed by law. The real estate may be held by legal or equitable title, by the entirety, jointly, in common, as a condominium, or indirectly by stock ownership or membership representing the owner's or member's proprietary interest in a corporation owning a fee or a leasehold initially in excess of ninety-eight years. ~~The exemptions~~ ~~exemptions~~ shall not apply with respect to any assessment roll until such roll is first determined to be in compliance with the provisions of section 4 by a state agency designated by general law. ~~These exemptions are. This exemption is repealed on the effective date of any amendment to this Article which provides for the assessment of homestead property at less than just value.~~
(2)a. ~~The twenty-five thousand dollar amount of assessed valuation exempt from taxation provided in sub-sub-subparagraph (1)a.2.II, shall be adjusted annually for inflation beginning on January 1, 2029, and of each year thereafter, using the percent change in the Consumer Price Index for All Urban Consumers, U.S. City Average, all items 1967–100, or successor reports for the preceding calendar year as initially reported by the United States Department of Labor, Bureau of Labor Statistics, if such percent change is positive.~~
b. ~~The amount of assessed valuation exempt from taxation provided in sub-sub-subparagraph (1)b.2, shall be adjusted annually for inflation beginning on January 1, 2028, and each year thereafter, using the percent change in the Consumer Price Index for All Urban Consumers, U.S. City Average, all items 1967–100, or successor reports for the preceding calendar year as initially reported by the United States Department of Labor, Bureau of Labor Statistics, if such percent change is positive.~~
(3) ~~Except for the exemptions provided in sub-sub-subparagraphs (1)a.2 and b.2, and paragraph (4), the amount of assessed valuation exempt from taxation for which every person who has the legal or equitable title to real estate and maintains thereon the permanent residence of the owner, or another person legally or naturally dependent upon the owner, is eligible, and which applies solely to levies other than school district levies, that is added to this constitution after January 1, 2025, shall be adjusted annually on January 1 of each year for inflation using the percent change in the Consumer Price Index for All Urban Consumers, U.S. City Average, all items 1967–100, or successor reports for the preceding calendar year as initially reported by the United States Department of Labor, Bureau of Labor Statistics, if such percent change is positive, beginning the year following the effective date of such exemption.~~
(4)a.1. ~~The legislature shall, by general law, prescribe a uniform procedure for counties and municipalities, for their respective levies, to increase the amount of assessed valuation exempt from taxation under paragraph (1), up to all remaining assessed valuation.~~
2. ~~Beginning on or after January 1, 2030, a county or municipality, by two-thirds vote of the membership of the governing body, may determine that a reduction of the five-year requirement provided under sub-subparagraph (1)b.2, is warranted for a critical local need.~~
b.1. ~~A special district may, upon approval by referendum by the electors of the district, increase the amount of assessed valuation exempt from taxation under sub-subparagraphs (1)a.2 and b.2, for its respective levy, up to all remaining assessed valuation. By general law, the legislature shall provide the manner in which a referendum may be called; the frequency with which such referendum may be held, which may not be more than once in a 12-month period; a ballot statement and question of such referendum; and other requirements for the referendum not inconsistent with this paragraph. The approved exemption increase shall~~

take effect on and first apply beginning on the January 1 immediately succeeding approval by referendum.
2. ~~A special district may adjust the amount of assessed valuation exempt from taxation as approved under sub-subparagraph 1, annually on January 1 of each year, for inflation using the percent change in the Consumer Price Index for All Urban Consumers, U.S. City Average, all items 1967–100, or successor reports for the preceding calendar year as initially reported by the United States Department of Labor, Bureau of Labor Statistics, if such percent change is positive.~~
(b) (Not more than one exemption shall be allowed any individual or family unit or with respect to any residential unit. No exemption shall exceed the value of the real estate assessable to the owner or, in case of ownership through stock or membership in a corporation, the value of the proportion which the interest in the corporation bears to the assessed value of the property.
(c) By general law and subject to conditions specified therein, the legislature may provide to renters, who are permanent residents, ad valorem tax relief on all ad valorem tax levies. Such ad valorem tax relief shall be in the form and amount established by general law.
(d) The legislature may, by general law, allow counties or municipalities, for the purpose of their respective tax levies and subject to the provisions of general law, to grant either or both of the following additional homestead tax exemptions:
(1) An exemption not exceeding fifty thousand dollars to a person who has the legal or equitable title to real estate and maintains thereon the permanent residence of the owner, who is not less than twenty-five years, who has attained age sixty-five, and whose household income, as defined by general law, does not exceed twenty thousand dollars; or
(2) An exemption equal to the assessed value of the property to a person who has the legal or equitable title to real estate with a just value less than two hundred and fifty thousand dollars, as determined in the first tax year that the owner applies and is eligible for the exemption, and who has maintained thereon the permanent residence of the owner for not less than twenty-five years, who has attained age sixty-five, and whose household income does not exceed the income limitation prescribed in paragraph (1).

The general law must allow counties and municipalities to grant these additional exemptions, within the limits prescribed in this subsection, by ordinance adopted in the manner prescribed by general law, and must provide for the periodic adjustment of the income limitation prescribed in this subsection for changes in the cost of living.
(e)
(1) Each veteran who is age 65 or older who is partially or totally permanently disabled shall receive a discount from the he amount of the ad valorem tax otherwise owed on homestead property the veteran owns and resides in if the disability was combat related and the veteran was honorably discharged upon separation from military service. The discount shall be in a percentage equal to the percentage of the veteran's permanent, service-connected disability as determined by the United States Department of Veterans Affairs. To qualify for the discount granted by this paragraph, an applicant must submit to the county property appraiser, by March 1, an official letter from the United States Department of Veterans Affairs stating the percentage of the veteran's service-connected disability and such evidence that reasonably identifies the disability as combat related and a copy of the veteran's honorable discharge. If the property appraiser denies the request for a discount, the appraiser must notify the applicant in writing of the reasons for the denial, and the veteran may reapply. The Legislature may, by general law, waive the annual application requirement in subsequent years.
(2) If a veteran who receives the discount described in paragraph (1) predeceases his or her spouse, and if, upon the death of the veteran, the surviving spouse holds the legal or beneficial title to the homestead property or permanently resides thereon, the discount carries over to the surviving spouse until he or she remarries or sells or otherwise disposes of the homestead property. If the surviving spouse sells or otherwise disposes of the property, a discount not to exceed the dollar amount granted from the most recent ad valorem tax roll may be transferred to the surviving spouse's new homestead property, if used as his or her permanent residence and he or she has not remarried.
(3) This subsection is self-executing and does not require implementing legislation.
(f) By general law and subject to conditions and limitations specified therein, the Legislature may provide ad valorem tax relief equal to the total amount or a portion of the ad valorem tax otherwise owed on homestead property to:
(1) The surviving spouse of a veteran who died from service-connected causes while on active duty as a member of the United States Armed Forces.
(2) The surviving spouse of a first responder who died in the line of duty.
(3) A first responder who is totally and permanently disabled as a result of an injury or injuries sustained in the line of duty. Causal connection between a disability and service in the line of duty shall not be presumed but must be determined as provided by general law. For purposes of this paragraph, the term "disability" does not include a chronic condition or chronic disease, unless the injury sustained in the line of duty was the sole cause of the chronic condition or chronic disease. As used in this subsection and as further defined by general law, the term "first responder" means a law enforcement officer, a correctional officer, a firefighter, an emergency medical technician, or a paramedic, and the term "in the line of duty" means arising out of and in the actual performance of duty required by employment as a first responder.
SECTION 9. Local taxes.—
(a)(1) Counties, school districts, and municipalities shall, and special districts may, be authorized by law to levy ad valorem taxes and may be authorized by general law to levy other taxes, for their respective purposes, except ad valorem taxes on intangible personal property and taxes prohibited by this constitution.
(2) ~~Ad valorem taxes levied by counties and municipalities shall be used only to:~~
a. ~~Provide for public safety, including law enforcement, fire service, and emergency medical services.~~
b. ~~Provide funding for education and public schools;~~
c. ~~Finance or refinance infrastructure, including expenditures on road and bridge construction and maintenance and stormwater control;~~
d. ~~Finance or refinance natural resource projects, including flood control measures;~~
e. ~~Issue local bonds for uses consistent with this paragraph and to make debt service payments for existing obligations;~~
f. ~~Meet obligations for retirement benefits of local government employees; or~~
g. ~~Fund the operations and administration of county officers and commissioners established under Article VIII and municipalities, and the expenditures approved by such county officers or county or municipal governing bodies, except those expenditures prohibited by general law.~~
(b) Ad valorem taxes, exclusive of taxes levied for the payment of bonds and taxes levied for periods not longer than two years when authorized by vote of the electors who are the owners of freeholds therein not wholly exempt from taxation, shall not be levied in excess of the following millages upon the assessed value of real estate and tangible personal property: for all county purposes, ten mills; for all municipal purposes, ten mills; for all school purposes, ten mills; for water management purposes for the northwest portion of the state lying west of the line between ranges two and three east, 0.05 mill; for water management purposes for the remaining portions of the state, 1.0 mill; and for all other special districts a millage authorized by law approved by vote of the electors who are owners of freeholds therein not wholly exempt from taxation. A county furnishing municipal services may, to the extent authorized by law, levy additional taxes within the limits fixed for municipal purposes.

Riverbend News

Serving Suwannee, Lafayette and Hamilton Counties

"I want to advertise in the newspaper, but I don't have a print-ready ad!"

No problem! We design ads at no additional cost!

Call us to place your ad today! (386) 364 - 441

PROPUESATAS DE ENMIENDAS Y REVISIONES CONSTITUCIONALES PARA LA ELECCION GENERAL DEL 2026

Yo, Corde Byrd, el Secretario de Estado de la Florida, por el presente notifico que el título del boleta, el resumen del boleta, y el texto de las siguientes enmiendas constitucionales propuestas y revisiones estarán en el boleta de las elecciones generales en el día 3 de noviembre de 2026, en cada condado. El texto completo de estas enmiendas como se presenten aquí también se puede encontrar en <https://easistitutionalinitiatives.dos.fl.gov/>, en FloridaPublicNotices.com, y en el sitio web de este periódico.

No.1 Enmienda constitucional
Artículo III, Sección 19
Artículo III
LEGISLATURA

SECCIÓN 19. Procesos de elaboración del presupuesto estatal, planificación y apropiación de fondos. —

(a) PRESUPUESTO ANUAL.
(1) La legislación general estipulará la adopción de procesos anuales de elaboración del presupuesto y planificación del estado y exigirá que los proyectos de presupuesto presentados por los departamentos y organismos estatales, el presupuesto recomendado por el gobernador y los proyectos de ley de apropiación de fondos vengán acompañados de información detallada que refleje los costes analizados del presupuesto estatal y los costes no recurrentes de las solicitudes presupuestarias.
(2) A menos que se apruebe por una mayoría de tres quintos de los miembros de cada cámara, las asignaciones realizadas con fines recurrentes a partir de fondos de ingresos generales no recurrentes para cualquier período fiscal no excederán el tres por ciento del total de los fondos de ingresos generales que se estime que estarán disponibles en el momento en que se realice dicha apropiación.

(3) Según lo dispuesto en la ley general, cada departamento y agencia estatal tendrá la obligación de presentar una solicitud presupuestaria legislativa que se base en y refleje las perspectivas financieras a largo plazo adoptadas por la comisión presupuestaria legislativa conjunta o que explique específicamente cualquier desviación respecto a las perspectivas financieras a largo plazo contenidas en la solicitud.
(4) A los efectos de esta sección, los términos «departamento» y «agencia» incluirán al poder judicial.
(b) FORMATO DE LOS PROYECTOS DE LEY DE APROPIACIONES PRESUPUESTARIAS. Se asignarán secciones independientes dentro del proyecto de ley de apropiaciones generales a cada área programática principal del presupuesto estatal; las áreas programáticas principales incluirán: partidas del fondo fiduciario de la «lotería» para la mejora de la educación; educación (el resto de fondos); servicios sociales; justicia penal y sistema penitenciario; recursos naturales, medio ambiente, gestión del crecimiento y transporte; administración pública general; y poder judicial. Cada área programática principal comprenderá un desglose de los gastos correspondientes a: operaciones estatales; gastos de capital estatales; ayudas a las operaciones de los gobiernos locales y las organizaciones sin ánimo de lucro; ayudas a los gastos de capital de los gobiernos locales y las organizaciones sin ánimo de lucro; fondos federales y los fondos estatales de contrapartida asociados; autorizaciones de gasto para operaciones; y autorizaciones de gasto para inversiones de capital. Además, los proyectos de ley de asignación aprobados por la legislatura incluirán un desglose de las asignaciones específicas que superen el millón de dólares (1.000.000,00) en dólares de 1992. A los efectos de este subsección, los términos «asignación específica», «desglose» y «área programática principal» se definirán por ley. Este desglose se ajustará mediante ley general cada cuatro años para reflejar el índice de inflación o deflación tal como se indica en el Índice de Precios al Consumidor para Todos los Consumidores Urbanos (Consumer Price Index for All Urban Consumers), (U.S. City Average, All Items), o en informes sucesores, según lo reportado por el Departamento de Trabajo de los Estados Unidos, la Oficina de Estadísticas Laborales o su sucesora. Los proyectos de ley sustantivos que contengan apropiaciones también estarán sujetos al requisito de desglose establecido en esta disposición y al derecho de veto específico del gobernador sobre las apropiaciones descrito en el artículo III, sección 8.

(c) PROCESO DE APROPIACIONES.
(1) A más tardar el 15 de septiembre de cada año, la comisión presupuestaria legislativa conjunta emitirá una perspectiva financiera a largo plazo en la que se establezcan las estrategias fiscales recomendadas para el estado y sus departamentos y organismos, con el fin de ayudar a la legislatura a tomar decisiones en materia presupuestaria. Las perspectivas financieras a largo plazo deben incluir estimaciones de la carga de trabajo y los ingresos principales. Con el fin de aplicar este párrafo, la comisión presupuestaria legislativa conjunta utilizará las estimaciones oficiales consensuadas vigentes y podrá solicitar la elaboración de estimaciones oficiales adicionales.
(2) La comisión presupuestaria legislativa conjunta considerará las funciones de gobierno y judicial cuando elaboré y las perspectivas financieras a largo plazo.

(3) La legislatura establecerá mediante la ley general las condiciones en las que podrán aprobarse ajustes limitados al presupuesto, tal y como recomienden el gobernador o el presidente del Tribunal Supremo, sin la concurrencia de la legislatura en pleno.

(d) PERIODO DE REVISIÓN PÚBLICA DE SETENTA Y DOS HORAS. Todos los proyectos de ley de asignaciones de fondos se pondrán a disposición de cada miembro de la asamblea legislativa, cada miembro del gabinete, el gobernador y el presidente del tribunal supremo al menos setenta y dos horas antes de la aprobación definitiva del proyecto de ley por cualquiera de las cámaras de la asamblea legislativa, en la forma en que se presentará al gobernador.

(e) INFORME PRESUPUESTARIO DEFINITIVO. Se elaborará un informe presupuestario definitivo conforme a lo dispuesto en la legislación general. El informe presupuestario definitivo se elaborará a más tardar el 120.º día tras el inicio del período fiscal, y se enviará una copia del mismo a cada miembro de la asamblea legislativa, al jefe de cada departamento y organismo del estado, al auditor general y al presidente del tribunal supremo.

(f) FONDOS FIDUCIARIOS.
(1) No podrá crearse ni recrearse por ley ningún fondo fiduciario del Estado de Florida u otro organismo público sin el voto de los tres quintos de los miembros de cada cámara de la legislatura en un proyecto de ley independiente dedicado exclusivamente a ese fin.

(2) Los fondos fiduciarios estatales vencerán a más tardar cuatro años después de la fecha de entrada en vigor de la ley que autorice la creación inicial del fondo fiduciario. Por ley, la legislatura podrá establecer un plazo más breve para la autorización de cualquier fondo fiduciario

(3) Los fondos fiduciarios obligatorios para los programas o mandatos federales, los fondos fiduciarios que se crean para cumplir con las cláusulas de los bonos, los contratos de emisión o las resoluciones, cuyos ingresos están legalmente comprometidos por el Estado o un organismo público para hacer frente al servicio de la deuda u otras obligaciones financieras derivadas de cualquier deuda del Estado o de cualquier organismo público; el fondo fiduciario estatal de transporte; el fondo fiduciario que contiene los ingresos netos anuales de las Loterías Educativas de Florida; el fondo fiduciario de jubilación de Florida; los fondos fiduciarios para instituciones bajo la gestión de la Junta de Gobernadores, cuando dichos fondos fiduciarios se destinen a empresas auxiliares y contratos, subvenciones y donaciones, tal y como se definen dichos términos en la legislación general; los fondos fiduciarios que sirven como fondos o cuentas de compensación para el director financiero o las agencias estatales; los fondos fiduciarios que contabilizan los activos mantenidos por el Estado en calidad de fideicomisario, como agente o fiduciario de particulares, organizaciones privadas u otras unidades gubernamentales; y otros fondos fiduciarios autorizados por la presente Constitución, no están sujetos a los requisitos establecidos en el párrafo (2) de este artículo.

(4) Todos los saldos de caja y los ingresos de cualquier fondo fiduciario suprimido en virtud de este apartado se depositarán en el

(g) FONDO DE ESTABILIZACIÓN PRESUPUESTARIA.

(1) A los efectos de este artículo, el término «recaudación de ingresos» se refiere a la recaudación neta de ingresos del último ejercicio fiscal completado para el fondo de ingresos generales.

(2) Sin perjuicio de lo dispuesto en el presente subsección, se retendrá en el fondo de estabilización presupuestaria un importe equivalente, como mínimo, al 5 % de los ingresos netos recaudados durante el último período fiscal completado para el fondo de ingresos generales.

(3) La asamblea legislativa transferirá al fondo de estabilización presupuestaria, a más tardar el 30 de junio de cada período fiscal, la menor de las siguientes cantidades: 750 millones de dólares o la cantidad necesaria para aumentar el saldo principal del fondo de estabilización presupuestaria hasta un importe equivalente al 25 % de los ingresos netos recaudados durante el último período fiscal completado para el fondo de ingresos generales.

(4) La asamblea legislativa transferirá al fondo de estabilización presupuestaria, a más tardar el 30 de junio de cada período fiscal, la menor de las siguientes cantidades: 750 millones de dólares o la cantidad necesaria para aumentar el saldo principal del fondo de estabilización presupuestaria hasta un importe equivalente al 25 % de los ingresos netos recaudados durante el último período fiscal completado para el fondo de ingresos generales. La asamblea legislativa podrá suspender esta transferencia en un ejercicio fiscal en el que:

a. Se retiren fondos del fondo de estabilización presupuestaria de conformidad con el párrafo (4);

b. Se retiren fondos del fondo de estabilización presupuestaria con el fin de sufragar una necesidad estatal crítica de conformidad con el párrafo (5); o

c. La asamblea legislativa determine que existe una necesidad estatal crítica que requiere el uso de fondos de ingresos generales por un importe que excede el

importe de la transferencia exigido por este párrafo. Una suspensión por una necesidad estatal crítica de conformidad con el subpárrafo deberá ser aprobada por una mayoría de tres tercios de los miembros de cada cámara de la legislatura en un proyecto de ley independiente destinado exclusivamente a ese fin y no podrá producirse más de una vez cada cinco años.

(5) La asamblea legislativa establecerá los criterios para la retirada de fondos del fondo de estabilización presupuestaria en un proyecto de ley específico destinado exclusivamente a tal fin y con el único objetivo de cubrir déficits de ingresos del fondo de ingresos generales o de proporcionar financiación para una emergencia, tal y como se define en la legislación general.

(5) Si el saldo del capital del fondo de estabilización presupuestaria sobrepasa el 15 % de la recaudación de ingresos, la asamblea legislativa podrá retirar fondos con el fin de financiar, de forma no recurrente, una necesidad estatal crítica. Dicha retirada deberá ser aprobada por una mayoría de dos tercios de los miembros de cada cámara de la asamblea legislativa en un proyecto de ley específico destinado exclusivamente a ese fin.

(6) La ley general dispondrá la reposición de este fondo. El fondo de estabilización presupuestaria estará compuesto por fondos no comprometidos ni destinados a ningún otro fin.

(h) DOCUMENTO DE PLANIFICACIÓN ESTATAL. LABORIO PLAZO. PRECISOS AL CONSUMIDOR URBANO DE EE.UU., TODOS LOS ÍTEMS 1967-100 O INFORMES SUBSIGUIENTES PARA EL AÑO CALENDARIO ANTERIOR SEGÚN LO INFORMADO INICIALMENTE POR EL MINISTERIO DE TRABAJO DE LOS ESTADOS UNIDOS (UNITED STATES DEPARTMENT OF LABOR) Y EL ORGANISMO DE ESTADÍSTICAS LABORALES (BUREAU OF LABOR STATISTICS).

No.3 Enmienda constitucional
Artículo VII, Secciones 4, 6, y 9, y Artículo XII

Artículo VII
FINANZAS E IMPUESTOS

SECCIÓN 4. Impuestos; tasaciones. —

Se establecerán disposiciones de acuerdo con la ley general para asegurar una tasación justa de todos los bienes alcanzados por el impuesto ad valorem, con las condiciones que se enumeran a continuación:

(a) Los terrenos destinados a la explotación agrícola, los terrenos que generan gran recarga de agua para los acuíferos de Florida o los terrenos utilizados en forma exclusiva para fines recreativos no comerciales pueden clasificarse según la ley general y tasarse únicamente en razón de su naturaleza o su uso.

(b) Según lo dispuesto por la ley general y sujeto a las condiciones, limitaciones y definiciones razonables especificadas en la misma, el terreno utilizado para fines de conservación se clasificará por ley general y se tasará únicamente en función de su carácter o uso.

(c) De acuerdo con la ley general, los bienes personales tangibles conservados para la venta en unidades de intercambio comercial o en cabezas de ganado podrán evaluarse para la determinación de impuestos a un porcentaje específico de su valor, podrán clasificarse con fines impositivos o podrán estar exentos del pago de impuesto.

(d) Se realizará una tasación del bien de familia al justo valor vigente al 1.º de enero del año posterior a la fecha en que esta enmienda entre en vigencia a aquellas personas con derecho a la exención del pago de impuestos a los bienes de familia con base en sección 6 de este Artículo. La tasación solo cambiará según lo dispuesto en esta subsección.

(1) Las tasaciones sujetas a esta subsección se modificarán el 1.º de enero de cada año; dichos cambios no pueden exceder al monto menor de los ítems enumerados a continuación:

a. Tres por ciento (3 %) de la tasación del año anterior.

b. El cambio porcentual en el Índice de Precios al Consumidor para Todos los Consumidores Urbanos de EE. UU., todos los ítems 1967-100 o informes subsiguientes para el año calendario anterior según lo informado inicialmente por el Ministerio de Trabajo de los Estados Unidos (United States Department of Labor) y el organismo de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics).

(2) Ninguna tasación superará el valor razonable.

(3) Con posterioridad a cualquier cambio de titularidad, de acuerdo con lo establecido por la ley general, el impuesto sobre el bien de familia al justo valor vigente al 1.º de enero del año posterior, a menos que apliquen las disposiciones de párrafo (8). A partir de entonces, se realizará la tasación de los bienes de familia de acuerdo con las disposiciones establecidas en esta subsección.

(4) Se realizará la tasación del nuevo bien de familia según el justo valor al 1.º de enero del año posterior a la constitución de dicho bien, salvo que apliquen las disposiciones de párrafo (8). La tasación solo podrá modificarse según lo dispuesto en esta subsección.

(5) Se realizará una tasación de las reformas, agregados, reducciones o mejoras a los bienes de familia de acuerdo con la ley general con la condición de que, con posterioridad a la revisión por cualquier reforma, agregado, reducción o mejora, se realice la tasación de los bienes de acuerdo con lo establecido en esta subsección.

(6) En caso de que caduque la condición de bien de familia, el bien se evaluará de acuerdo con lo dispuesto por la ley general.

(7) Las disposiciones de esta enmienda podrán considerarse en forma separada. En caso de que cualquiera de las disposiciones de esta enmienda sea declarada inconstitucional por un tribunal competente, la decisión de tal tribunal no afectará ni limitará las disposiciones restantes de esta enmienda

(8) A la persona que constituya un nuevo bien de familia al 1.º de enero y que haya recibido una exención al pago de impuestos sobre el bien de familia conforme en Sección 6 de este Artículo al 1.º de enero de cualquiera de los tres años inmediatos anteriores a constitución del nuevo bien de familia tendrá derecho a una tasación del nuevo bien de familia a un valor menor al justo valor. El valor de los bienes recientemente constituidos como bien de familia se determinará de la siguiente manera:

1. Si el justo valor del nuevo bien de familia es mayor o igual al justo valor del anterior bien de familia al 1.º de enero del año en que el bien anterior fuera destruido, el valor del nuevo bien de familia será igual al justo valor del nuevo bien de familia menos un monto equivalente al menor monto entre \$500,000 y la diferencia entre el justo valor y el valor determinado del bien de familia anterior al 1.º de enero del año en que el bien de familia anterior fuera destruido, el valor determinado del nuevo bien de familia será igual al justo valor del nuevo bien de familia dividido por el justo valor del bien de familia anterior y multiplicado por el valor determinado del bien de familia anterior. Sin embargo, en caso de que la diferencia entre el justo valor del nuevo bien de familia y el valor determinado del nuevo bien de familia calculado conforme este sub-subpárrafo sea mayor a \$500,000, se aumentará el valor determinado del nuevo bien de familia de manera tal que la diferencia entre el justo valor y el valor determinado sea igual a \$500,000. A partir de entonces, se realizará la tasación del bien de familia de acuerdo con las disposiciones establecidas en esta subsección.

b. Por aplicación de la ley general y conforme los principios allí establecidos, la legislatura prevendrá la aplicación de este párrafo a los bienes que tengan más de un propietario.

(e) La legislatura podrá, según la ley general, a los fines de la tasación y de acuerdo con las disposiciones de esta subsección, facultar a los condados y municipalidades a autorizar por ordenanza la tasación de bienes históricos únicamente en razón de su naturaleza o uso. Dicha tasación en razón de su naturaleza o uso será aplicada únicamente dentro de la jurisdicción donde rija la ordenanza. La ley general debe especificar los requisitos para los bienes considerados admisibles.

(f) Un condado puede, de la manera establecida por la ley general, prevér la reducción del valor determinado del bien de familia en el marco de cualquier incremento en el valor determinado de tal bien que resulte de la construcción o reconstrucción del bien con el fin de asignar un espacio para la vivienda a uno o varios padres o abuelos biológicos o adoptivos del propietario o su cónyuge en caso de que al menos uno de los padres o abuelos para quien se provee el espacio para la vivienda tiene 62 años o más. Tal reducción no podrá ser superior al monto menor de los ítems enumerados a continuación:

(1) El incremento del valor determinado que resulte de la construcción o reconstrucción del bien.

(2) El veinte por ciento del valor determinado total del bien mejorado.

(g) En relación con todos los gravámenes, a excepción de aquellos que sean en razón del distrito escolar, la tasación de los bienes residenciales, tal como la define la ley general, que consiste en nueve años o menos y que no está sujeta a las restricciones de la tasación establecidas en las subsecciones comprendidos desde (a) hasta (d), se modificará únicamente conforme a lo dispuesto en esta subsección.

1) Las cuotas sujetas a esta subpárrafo se modificarán anualmente en la fecha de liquidación prevista por la ley; sin embargo, dichas modificaciones no podrán exceder los siguientes porcentajes: el diez por ciento (10 %) de la cuota del año anterior.

a. Antes del 1 de enero de 2027, el diez por ciento (10 %).

b. A partir del 1 de enero de 2027, el cinco por ciento (5 %).

(2) Ninguna valoración superará el valor razonable.

(3) Con posterioridad a un cambio de titularidad o dominio, de acuerdo con lo establecido por la ley general, incluido cualquier cambio en la titularidad de una persona Nacional o ciudadana de los Estados Unidos, se realizará la tasación de dicho bien de acuerdo con el justo valor vigente a la próxima fecha de tasación. A partir de

Unidos, Alaska o Hawái en apoyo de operaciones militares designadas por la legislatura, recibirá una exención adicional equivalente a un porcentaje del valor imponible de su vivienda familiar. El porcentaje de aplicable se basará en la cantidad de días durante los que dicha persona haya prestado servicio activo durante el año calendario anterior fuera de la región continental de los Estados Unidos, Alaska o Hawái en apoyo de operaciones militares designadas por la legislatura, dividido por el número de días de ese año.

(h)(1) Los bienes muebles tangibles que cumplan todas las condiciones siguientes estarán exentos del impuesto ad valorem.

a. Que se encuentren habitualmente o estén normalmente presentes en terrenos clasificados como agrícolas.

b. Utilizados en la producción de productos agrícolas o para actividades de agroturismo.

c. Propiedad del propietario o arrendatario de los terrenos agrícolas.

(2) La exención prevista en este párrafo está sujeta a las condiciones, limitaciones y definiciones razonables que especifique la legislatura en la ley general.

Artículo XII
APÉNDICE

Exención ad valorem para los bienes muebles tangibles situados en terrenos clasificados como agrícolas. — La modificación de la sección 3 del artículo VII, que establece una exención impositiva para determinados bienes muebles tangibles, y la presente sección, entrarán en vigor tras su aprobación por los electores, y se aplicarán por primera vez a las liquidaciones correspondientes a los ejercicios fiscales que comiencen el 1 de enero de 2027.

No.3 Enmienda constitucional
Artículo VII, Secciones 4, 6, y 9, y Artículo XII

Artículo VII
FINANZAS E IMPUESTOS

SECCIÓN 4. Impuestos; tasaciones. —

Se establecerán disposiciones de acuerdo con la ley general para asegurar una tasación justa de todos los bienes alcanzados por el impuesto ad valorem, con las condiciones que se enumeran a continuación:

(a) Los terrenos destinados a la explotación agrícola, los terrenos que generan gran recarga de agua para los acuíferos de Florida o los terrenos utilizados en forma exclusiva para fines recreativos no comerciales pueden clasificarse según la ley general y tasarse únicamente en razón de su naturaleza o su uso.

(b) Según lo dispuesto por la ley general y sujeto a las condiciones, limitaciones y definiciones razonables especificadas en la misma, el terreno utilizado para fines de conservación se clasificará por ley general y se tasará únicamente en función de su carácter o uso.

(c) De acuerdo con la ley general, los bienes personales tangibles conservados para la venta en unidades de intercambio comercial o en cabezas de ganado podrán evaluarse para la determinación de impuestos a un porcentaje específico de su valor, podrán clasificarse con fines impositivos o podrán estar exentos del pago de impuesto.

(d) Se realizará una tasación del bien de familia al justo valor vigente al 1.º de enero del año posterior a la fecha en que esta enmienda entre en vigencia a aquellas personas con derecho a la exención del pago de impuestos a los bienes de familia con base en sección 6 de este Artículo. La tasación solo cambiará según lo dispuesto en esta subsección.

(1) Las tasaciones sujetas a esta subsección se modificarán el 1.º de enero de cada año; dichos cambios no pueden exceder al monto menor de los ítems enumerados a continuación:

a. Tres por ciento (3 %) de la tasación del año anterior.

b. El cambio porcentual en el Índice de Precios al Consumidor para Todos los Consumidores Urbanos de EE. UU., todos los ítems 1967-100 o informes subsiguientes para el año calendario anterior según lo informado inicialmente por el Ministerio de Trabajo de los Estados Unidos (United States Department of Labor) y el organismo de Estadísticas Laborales (Bureau of Labor Statistics).

(2) Ninguna tasación superará el valor razonable.

(3) Con posterioridad a cualquier cambio de titularidad, de acuerdo con lo establecido por la ley general, el impuesto sobre el bien de familia al justo valor vigente al 1.º de enero del año posterior, a menos que apliquen las disposiciones de párrafo (8). A partir de entonces, se realizará la tasación de los bienes de familia de acuerdo con las disposiciones establecidas en esta subsección.

(4) Se realizará la tasación del nuevo bien de familia según el justo valor al 1.º de enero del año posterior a la constitución de dicho bien, salvo que apliquen las disposiciones de párrafo (8). La tasación solo podrá modificarse según lo dispuesto en esta subsección.

(5) Se realizará una tasación de las reformas, agregados, reducciones o mejoras a los bienes de familia de acuerdo con la ley general con la condición de que, con posterioridad a la revisión por cualquier reforma, agregado, reducción o mejora, se realice la tasación de los bienes de acuerdo con lo establecido en esta subsección.

(6) En caso de que caduque la condición de bien de familia, el bien se evaluará de acuerdo con lo dispuesto por la ley general.

(7) Las disposiciones de esta enmienda podrán considerarse en forma separada. En caso de que cualquiera de las disposiciones de esta enmienda sea declarada inconstitucional por un tribunal competente, la decisión de tal tribunal no afectará ni limitará las disposiciones restantes de esta enmienda

(8) A la persona que constituya un nuevo bien de familia al 1.º de enero y que haya recibido una exención al pago de impuestos sobre el bien de familia conforme en Sección 6 de este Artículo al 1.º de enero de cualquiera de los tres años inmediatos anteriores a constitución del nuevo bien de familia tendrá derecho a una tasación del nuevo bien de familia a un valor menor al justo valor. El valor de los bienes recientemente constituidos como bien de familia se determinará de la siguiente manera:

1. Si el justo valor del nuevo bien de familia es mayor o igual al justo valor del anterior bien de familia al 1.º de enero del año en que el bien anterior fuera destruido, el valor del nuevo bien de familia será igual al justo valor del nuevo bien de familia menos un monto equivalente al menor monto entre \$500,000 y la diferencia entre el justo valor y el valor determinado del bien de familia anterior al 1.º de enero del año en que el bien de familia anterior fuera destruido, el valor determinado del nuevo bien de familia será igual al justo valor del nuevo bien de familia dividido por el justo valor del bien de familia anterior y multiplicado por el valor determinado del bien de familia anterior. Sin embargo, en caso de que la diferencia entre el justo valor del nuevo bien de familia y el valor determinado del nuevo bien de familia calculado conforme este sub-subpárrafo sea mayor a \$500,000, se aumentará el valor determinado del nuevo bien de familia de manera tal que la diferencia entre el justo valor y el valor determinado sea igual a \$500,000. A partir de entonces, se realizará la tasación del bien de familia de acuerdo con las disposiciones establecidas en esta subsección.

b. Por aplicación de la ley general y conforme los principios allí establecidos, la legislatura prevendrá la aplicación de este párrafo a los bienes que tengan más de un propietario.

(e) La legislatura podrá, según la ley general, a los fines de la tasación y de acuerdo con las disposiciones de esta subsección, facultar a los condados y municipalidades a autorizar por ordenanza la tasación de bienes históricos únicamente en razón de su naturaleza o uso. Dicha tasación en razón de su naturaleza o uso será aplicada únicamente dentro de la jurisdicción donde rija la ordenanza. La ley general debe especificar los requisitos para los bienes considerados admisibles.

(f) Un condado puede, de la manera establecida por la ley general, prevér la reducción del valor determinado del bien de familia en el marco de cualquier incremento en el valor determinado de tal bien que resulte de la construcción o reconstrucción del bien con el fin de asignar un espacio para la vivienda a uno o varios padres o abuelos biológicos o adoptivos del propietario o su cónyuge en caso de que al menos uno de los padres o abuelos para quien se provee el espacio para la vivienda tiene 62 años o más. Tal reducción no podrá ser superior al monto menor de los ítems enumerados a continuación:

(1) El incremento del valor determinado que resulte de la construcción o reconstrucción del bien.

(2) El veinte por ciento del valor determinado total del bien mejorado.

(g) En relación con todos los gravámenes, a excepción de aquellos que sean en razón del distrito escolar, la tasación de los bienes residenciales, tal como la define la ley general, que consiste en nueve años o menos y que no está sujeta a las restricciones de la tasación establecidas en las subsecciones comprendidos desde (a) hasta (d), se modificará únicamente conforme a lo dispuesto en esta subsección.

1) Las cuotas sujetas a esta subpárrafo se modificarán anualmente en la fecha de liquidación prevista por la ley; sin embargo, dichas modificaciones no podrán exceder los siguientes porcentajes: el diez por ciento (10 %) de la cuota del año anterior.

a. Antes del 1 de enero de 2027, el diez por ciento (10 %).

b. A partir del 1 de enero de 2027, el cinco por ciento (5 %).

(2) Ninguna valoración superará el valor razonable.

(3) Con posterioridad a un cambio de titularidad o dominio, de acuerdo con lo establecido por la ley general, incluido cualquier cambio en la titularidad de una persona Nacional o ciudadana de los Estados Unidos, se realizará la tasación de dicho bien de acuerdo con el justo valor vigente a la próxima fecha de tasación. A partir de

entonces, se realizará la tasación del bien según lo dispuesto en esta subsección.

(5) Se realizará la tasación de los cambios, agregados, reducciones o mejoras a dicho bien de acuerdo con lo establecido por la ley general. Sin embargo, luego de la revisión por cualquier reforma, agregado, reducción o mejora, se realizará la tasación del bien de acuerdo con las disposiciones establecidas en esta subsección.

(h) En relación con todos los gravámenes, a excepción de aquellos que sean en razón del distrito escolar, las tasaciones de bienes raíces que no estén sujetas a las restricciones a la tasación establecidas en las subsecciones comprendidos de (a) a (d) y (g) podrán modificarse únicamente según lo establecido en esta subsección.

1) Las cuotas sujetas a este subpárrafo se modificarán anualmente en la fecha de liquidación prevista por la ley; sin embargo, dichas modificaciones no podrán exceder los siguientes porcentajes: el diez por ciento (10 %) de la cuota del año anterior.

a. Antes del 1 de enero de 2027, el diez por ciento (10 %).

b. A partir del 1 de enero de 2027, el cinco por ciento (5 %).

(2) Ninguna tasación superará el valor razonable.

(3) La legislatura debe estipular que se realice la tasación de dicho bien en razón del justo valor a la fecha de tasación posterior al cambio de titularidad o dominio, según lo define la ley general, incluido cualquier cambio en la titularidad de la institución legal propietaria del bien. A partir de entonces, se realizará la tasación del bien según lo dispuesto en esta subsección.

(5) Se realizará la tasación de los cambios, agregados, reducciones o mejoras a dicho bien de acuerdo con lo establecido por la ley general. Sin embargo, luego de la revisión por cualquier reforma, agregado, reducción o mejora, se realizará la tasación del bien conforme las disposiciones establecidas en esta subsección.

(i) La legislatura, de acuerdo con la ley general y sujeto a las condiciones allí establecidas, podrá prohibir la consideración de lo enumerado a continuación en relación con la determinación del valor de los bienes raíces que se utilicen con fines residenciales:

(1) Cualquier reforma o mejora realizada con el propósito de mejorar la resistencia al daño causado por viento.

(2) La instalación de un dispositivo de fuente de energía solar u otra energía renovable.

(j) (1) La evaluación de la propiedad costera utilizable se realizará en base al uso actual de la propiedad:

a. Terreno utilizado principalmente para la pesca comercial.

b. Terreno accesible al público utilizado para el lanzamiento de embarcaciones en aguas navegables.

c. Marinas y guarderías fuera del agua con acceso al público.

d. Astilleros dependientes del agua, instalaciones para la pesca comercial e instalaciones para la construcción y reparación de embarcaciones y sus actividades de soporte.

(2) El beneficio para la tasación que se establece en esta subsección está sujeto a las condiciones y restricciones y las definiciones razonables conforme lo dispone la legislatura y la ley general.

SECCIÓN 6. Exenciones impositivas para viviendas familiares. —

(a)(1) a. Toda persona que tenga título legal o equitativo sobre bienes raíces y los mantenga como residencia permanente del propietario, u otra persona que dependa legal o naturalmente del propietario, estará exenta de tributación sobre los mismos, excepto las evaluaciones por beneficios especiales, como sigue:

1. a. En el caso de los impuestos de los distritos escolares, hasta un valor catastral de veinticinco mil dólares.

2. b. En el caso de todos los impuestos distintos de los de los distritos escolares,

1. A partir del 1 de enero de 2027, hasta un valor catastral de ciento cincuenta mil dólares.

II. A partir del 1 de enero de 2028, hasta un valor catastral de doscientos cincuenta mil dólares.

b. Cualquier persona que, a partir del 1 de enero de 2027, tenga la titularidad legal o equitativa sobre un bien, mantenga en el mismo la residencia permanente del propietario, o de otra persona legal o naturalmente dependiente del propietario, que no hubiera mantenido una residencia permanente en este estado a 31 de diciembre de 2026, estará exenta del impuesto correspondiente, salvo las tasas por prestaciones especiales, de la siguiente manera:

1. En el caso de los impuestos de los distritos escolares, hasta un valor catastral de veinticinco mil dólares.

2. En el caso de todos los impuestos distintos de los de los distritos escolares, hasta un valor catastral de cincuenta mil dólares. Salvo que se modifique lo contrario en virtud del subpárrafo (4) a 2, a partir del quinto año de exención en virtud de este subpárrafo, dicha persona estará exenta hasta el importe de la valoración catastral previsto en el sub-sub-párrafo a 2.II, ajustado de conformidad con el subpárrafo (2) a. La legislatura establecerá, mediante ley general, procedimientos uniformes para la aplicación de este subpárrafo.

Las exenciones otorgadas por este párrafo se aplican únicamente a cantidades superiores a cincuenta mil dólares y hasta setenta y cinco mil dólares, previa acreditación del derecho a las mismas en la forma prevista por la ley. La titularidad sobre los bienes raíces podrá ser legal o en equidad, mancomunada, solidaria, en común, como condominio, o indirectamente mediante la tenencia de acciones o participaciones que representen el derecho de propiedad del propietario o socio en una sociedad que tenga el dominio o los derechos de arrendamiento que inicialmente superen noventa y ocho años. Las exenciones exención no se aplicará respecto a ningún registro fiscal hasta que primero un organismo estatal designado de conformidad con la ley general determine que dicho registro cumple con las disposiciones de la sección 4. Estas exenciones se renovarán. Esta exención se renovará en la fecha de entrada en vigencia de cualquier enmienda a este Artículo que disponga la tasación de la vivienda familiar a un valor inferior al justo valor.

(2a) El importe de veinticinco mil dólares de la valoración catastral exenta de impuestos previsto en el sub-sub-párrafo (1) a 2.II, del apartado (a)(1) b, se ajustará automáticamente por inflación a partir del 1 de enero de 2029, y de cada año posterior, por inflación utilizando el porcentaje de variación del Índice de Precios al Consumo para Todos los Consumidores Urbanos, media de las ciudades de EE. UU., todos los artículos 1967-100, o los informes sucesivos correspondientes al año natural anterior, tal y como los ha comunicado inicialmente la Oficina de Estadísticas Laborales del Departamento de Trabajo de los Estados Unidos, si dicho porcentaje de variación es positivo.

b. El importe de la valoración catastral exenta de impuestos dispuesta en el sub-sub-párrafo (1) b 2 se ajustará anualmente el 1 de enero de 2028 y por cada año posterior utilizando el cambio porcentual en el Índice de Precios al Consumidor para Todos los Consumidores Urbanos, Promedio de Ciudades de EE. UU., todos los elementos 1967-100, o informes posteriores para el año calendario anterior según lo informado inicialmente por los Estados Unidos, Departamento de Trabajo de los estados, Oficina de Estadísticas Laborales, si dicho cambio porcentual es positivo.

(3) Salvo las exenciones previstas en los sub-sub-párrafos (1) a 2, b 2, y el párrafo (4) a, el importe de la valoración catastral exenta de impuestos a la que tiene derecho toda persona que posea la titularidad legal o equitativa de un bien inmueble y mantenga en él la residencia permanente del propietario, o de otra persona legal o naturalmente dependiente del propietario, y que se aplica exclusivamente a los gravámenes distintos de los del distrito escolar, que se añada a la presente Constitución después del 1 de enero de 2025, se ajustará anualmente el 1